

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 14 février 2010

SEM 92

LA SEM 92 PARTENAIRE DES COLLECTIVITES LOCALES POUR IMAGINER LES EQUIPEMENTS PUBLICS DE DEMAIN

Performance environnementale, technique, sécurité,
fonctionnalité, symbolique architecturale...

Avec la livraison de 2 nouveaux commissariats HOE,
la SEM 92 achève & accomplit, son mandat de maîtrise d'ouvrage
pour le département des Hauts-de-Seine :
5 commissariats et 1 Hôtel de Police



© Photo N. Leser – Architecte F. Bulle

Le nouveau commissariat de Bois-Colombes

CONTACT PRESSE

Agence Open Space – 01 47 64 19 80
Eugénie Dautel – eugenie@openspace.fr

À CONTEXTE EXIGEANT, MAÎTRE D'OUVRAGE PERFORMANT

Par protocole d'accord signé en 2003, le département des Hauts-de-Seine s'est engagé auprès de l'État à contribuer financièrement à la construction ou à la rénovation de bâtiments destinés à la Police Nationale. La SEM 92 a été mandatée par le Département pour assurer la maîtrise d'ouvrage de 5 commissariats à Bois-Colombes, Meudon, La Garenne-Colombes, Vanves et Rueil-Malmaison et d'un hôtel de police à Issy-les-Moulineaux.

LA SEM 92 : EXPERT TECHNIQUE ET MÉDIATEUR FÉDÉRATEUR

La SEM 92 a mené à bien ces missions de construction et démontre ainsi son savoir-faire technique en répondant aux nombreuses exigences des cahiers des charges et en surmontant un contexte particulièrement contraignant. Outre l'insertion dans des zones urbaines denses, la mission imposait notamment un haut degré de sécurité des bâtiments et de ses utilisateurs, une optimisation des différents accès, le respect d'objectifs environnementaux élevés et une confidentialité absolue des informations.

La SEM 92 a également joué un rôle de médiateur en fédérant et en impliquant les nombreuses parties prenantes du projet : élus locaux, Ministère de l'Intérieur, département des Hauts-de-Seine, Direction départementale de la sécurité publique, syndicats de policiers et services municipaux.

BOIS-COLOMBES : LE COMMISSARIAT A LA TOITURE VEGETALISEE

Le nouveau commissariat de police de la Ville est situé dans le quartier Nord de Bois-Colombes. D'une surface totale de 1 290 m², ce bâtiment à 2 étages bénéficie d'une architecture à la fois sobre et élégante signée Fabienne Bulle qui lui permet de s'intégrer au mieux dans son contexte urbain. Ses façades sont bardées de bois au rez-de-chaussée pour mieux rappeler les clôtures des jardins voisins et surmontées d'une enveloppe de zinc tricolore aux étages sauf au niveau de l'accueil public où les baies vitrées dominent.



Conçu pour accueillir une cinquantaine de fonctionnaires et le public dans les meilleures conditions, l'édifice s'articule autour de 7 espaces :

- L'unité de Police de proximité de 167 m²
- Les locaux de sûreté de 69 m²
- L'unité d'investigations et de recherches de 215 m²
- Le commandement et l'administration de 48 m²
- Les espaces spécialisés de 81 m²
- Les vestiaires de 66 m²
- Le parking de 19 places

Fait remarquable, le quartier étant résidentiel et la construction ayant suivi une démarche de Haute Qualité Environnementale, le commissariat est doté d'une isolation thermique et phonique optimale notamment grâce à l'installation d'une toiture végétalisée.

ACTEURS DU PROJET

Investisseurs : Conseil général des Hauts-de-Seine, Etat, Région Ile-de-France, ville d'Issy-les-Moulineaux

Mandataire de Maîtrise d'ouvrage : SEM 92

Architecte / Maître d'œuvre: Fabienne Bulle

CHIFFRES CLES

Budget : 5,3 M€ T.T.C (hors foncier)

Surface : 1 116 m² SHON

Capacité: 52 fonctionnaires de Police

Stationnement : 19 places

Mise en service : janvier 2011

MEUDON :

LE BUREAU DE POSTE CONVERTI EN COMMISSARIAT DE LA POLICE SCIENTIFIQUE

Les locaux occupés jusqu'à présent par les fonctionnaires de police de Meudon n'étaient plus adaptés à leurs missions. Le Conseil général des Hauts-de-Seine avec le soutien du Conseil régional a donc décidé de transformer l'ancien bureau de poste en commissariat.

Ce projet de 9,5 millions d'euros permet aux Meudonnais comme aux policiers de bénéficier d'une structure fonctionnelle et moderne sur 5 niveaux imaginée par les architectes de l'agence Tougeron. Ce bâtiment certifié Haute Qualité Environnementale offre une surface utile trois fois plus importante que l'ancien

commissariat et un accueil amélioré. Avec ses 1 400 m² et ses 5 niveaux, cet édifice est doté de 6 espaces :

- Au rez-de-chaussée se situent le hall d'accueil, deux pièces dédiées aux prises de plaintes, le service transmission, le bureau des contraventions, celui du chef de poste, le service général, l'unité de secteur et enfin la brigade anti-criminalité
- Le premier étage est quant à lui dévolu aux fonctions de direction, de commandement et de gestion. Les bureaux de l'officier de prévention, de l'unité de soutien à l'enquête et l'unité d'investigation sont également installés à cet étage.
- Le deuxième étage est occupé par la Police technique et scientifique du sud du département qui dispose de ses propres laboratoires.
- Au dernier étage se trouvent l'espace de restauration et la salle de sport.
- Le sous-sol est doté de cinq cellules pour les personnes placées en garde à vue
- La cour offre une aire de stationnement



© Photo J. Canavate Comellas – Architecte Tougeron

ACTEURS DU PROJET

Investisseurs : Conseil général des Hauts-de-Seine, Etat, Région Ile-de-France, ville de Meudon

Mandataire de Maîtrise d'ouvrage : SEM 92

Architecte / Maître d'œuvre: Agence Tougeron

CHIFFRES CLES

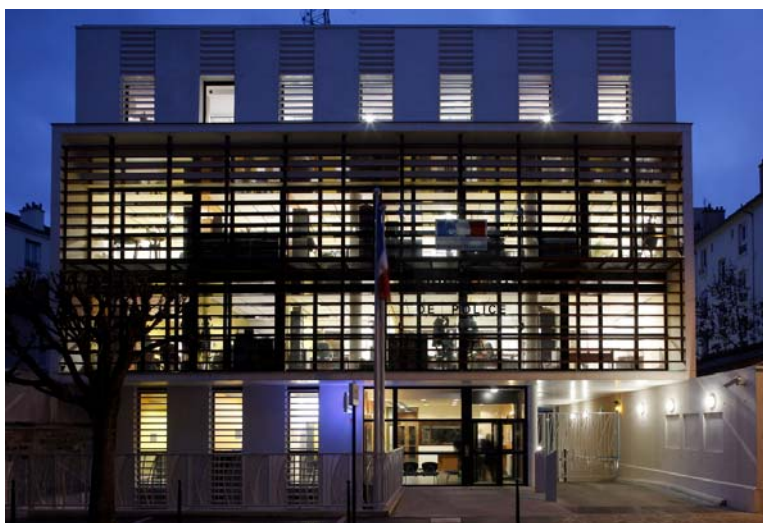
Budget : 6,1 M€ T.T.C

Surface : 1 400 m²

Capacité: 120 fonctionnaires de Police

Stationnement : 9 places

3 AUTRES COMMISSARIATS ET 1 HOTEL DE POLICE REALISES PAR LA SEM 92 DANS LES HAUTS-DE-SEINE



La Garenne-Colombes

Un projet à l'architecture résolument moderne, remarquable par sa façade bioclimatique et ses aménagements paysagers, intégrant une démarche Haute Qualité Environnementale (HQE).

Capacité : 75 fonctionnaires de police
Surface : 1482 m² SHON
Stationnement : 20 places en sous-sol
Budget : 4,6 M€ (hors foncier)
Mise en service : novembre 2008

Vanves

D'une superficie de 1 322 m², le commissariat de Vanves - Malakoff est construit autour d'une cour sur un rez-de-chaussée plus trois niveaux et deux niveaux de sous-sol. L'architecture du bâtiment a spécialement été pensée pour garantir la fonctionnalité, tout en s'intégrant agréablement dans le cadre urbain.

Capacité : 126 fonctionnaires de police
Surface : 1322 SHON m² SHON
Stationnement : 30 places
Budget : 5 M€ (hors foncier)
Mise en service : septembre 2006



Rueil-Malmaison

Le projet de construction de ce commissariat de police a été soumis aux Architectes des Bâtiments de France et a intégré la démarche Haute Qualité Environnementale (HQE) dès la phase du concours.

Capacité : 120 fonctionnaires de police
Surface : 2072 m² SHON
Stationnement : 46 places en extérieur
Budget : 5,4 M€ (hors foncier)
Mise en service : avril 2008



Issy-les-Moulineaux

D'une surface totale de 2614 m² SHON, l'Hôtel de Police d'Issy-les-Moulineaux s'étend sur 9 niveaux, dont deux en sous-sol et un dit « technique » en toiture. Certifié HQE, l'édifice a été imaginé par l'architecte Valéro Gadan.

Capacité : 120 personnes
Surface : 2 614 m² SHON
Stationnement : 41 places
Budget : 8,8 M€
Mise en service : avril 2010



À PROPOS DE LA SEM 92

La SEM 92 est un partenaire privilégié des collectivités publiques et des acteurs du développement territorial, à leur service, à l'écoute de leurs attentes et dans le respect de leurs obligations. Son statut de droit privé (*Société Anonyme*) lui apporte une souplesse d'intervention et une réactivité dans ses différents métiers d'aménageur, de constructeur et de conseil, avec un souci permanent de l'intérêt général. Elle accompagne ses clients de la conception à la réalisation des projets.

Créée en 1985, la SEM 92, c'est...

- > Un capital de 10,2 M€
- > 22 actionnaires
- > Un chiffre d'affaires de 33,42 M€ (2009)
- > 70 salariés
- > 118,8 M€ d'opérations d'investissement répartis comme suit...
 - Etudes & Conseils : 1%
 - Aménagement : 18%
 - Construction (mandats) : 49%
 - Renouvellement urbain : 32%

La SEM 92, la crédibilité et le professionnalisme d'un opérateur au service des collectivités locales, des bailleurs sociaux et de l'intérêt public :

- > Management de projet
- > Equipe projet adaptée
- > Méthodes novatrices
- > Rigueur et transparence
- > Respect des coûts et des délais
- > Expertises juridiques, financières et foncières
- > Valorisation du projet

Plus d'informations sur : www.sem-92.fr