

**JEUDI 4 NOVEMBRE 2010
CEREMONIE DE POSE DE LA 1^{ère} PIERRE
DU NOUVEAU COMPLEXE SPORTIF
A ANTONY**

Un équipement de qualité inscrit dans le cadre de la rénovation urbaine du quartier du Noyer-Doré, l'un des premiers sites ANRU des Hauts-de-Seine

L'expertise de la SEM 92 pour répondre aux enjeux urbains & sociaux de la Ville : création concomitante d'un complexe sportif de 3 400 m² et d'espaces extérieurs pour créer de nouveaux équilibres à l'échelle du quartier

Un bâtiment qui affirme son identité par son architecture contemporaine et sa bonne intégration environnementale



© Architecte : Archi 5 Prod

CONTACTS PRESSE

AGENCE OPEN SPACE - Eugénie Dautel / 01 47 64 19 80 / eugenie@openspace.fr
SEM 92 – Elisabeth Tran / 01 41 37 12 34 / etran@sem92.fr

LES CHIFFRES CLES

SURFACE	3 400 m ² SHON
NIVEAUX	R+1
BUDGET	12 M€ CRU (Convention Rénovation Urbaine)
PARTICIPATION	<ul style="list-style-type: none">• La ville d'Antony• Le Conseil général des Hauts-de-Seine• La Région Ile-de-France• L'ANRU• Le Centre National pour le Développement du Sport (CNDS)

LES ACTEURS DU PROJET

MAITRE D'OUVRAGE	SEM 92
MAITRE D'ŒUVRE	ARCHI 5 Prod – Tecnova Architecture
PAYSAGISTE	HYL
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE	EPDC
BUREAU D'ETUDE STRUCTURE	BET le Joncour
BUREAU D'ETUDE CONSTRUCTION DURABLE	NOBATEK
ENTREPRENEUR	BATEG

LE CALENDRIER

NOVEMBRE 2010	Démarrage du chantier
AOUT 2011	Livraison
SEPTEMBRE 2011	Ouverture au public

LA LOCALISATION

Rue de l'Annapurna / Allée de l'Esterel
Quartier du Noyer-Doré

L'EXPERTISE DE LA SEM 92 POUR REpondre AUX ENJEUX URBAINS & SOCIAUX DE L'UN DES PREMIERS SITES ANRU DES HAUTS-DE-SEINE

Cette opération s'intègre dans le projet de rénovation urbaine de l'un des premiers sites ANRU des Hauts-de-Seine : le Noyer-Doré. L'ambition de la commune n'est pas seulement de construire un nouvel équipement de quartier, mais de doter la ville d'un complexe sportif moderne et bien équipé, ouvert à tous les Antoniennes et Antoniens, permettant aux clubs d'avoir des installations à la hauteur de leurs ambitions et de leurs espérances.

Situé au sein du quartier du Noyer-Doré, ce nouveau centre sportif aura également un rôle privilégié à jouer puisqu'il mettra pour les riverains, des sports qui n'étaient pas présents à proximité de chez eux. Pour que cette ouverture profite réellement à tous, la mairie a prévu un système d'aide en fonction des revenus des familles, afin que certaines cotisations annuelles soient partiellement subventionnées et ainsi rendues abordables, quels que soient les sports pratiqués.

Par ailleurs, pour permettre à cet équipement d'être un pôle d'animations, et parallèlement aux sports pratiqués en club, la mairie a également souhaité offrir aux jeunes du quartier un terrain de football synthétique à l'extérieur qui sera proposé en accès libre.

Côté clubs, le gymnase prévoit de mettre à leur disposition des bureaux et de belles salles pour développer la vie associative dans des conditions optimales et agréables. Grâce à un jeu de chaises musicales, les clubs qui resteront dans les autres équipements de la ville récupéreront l'espace ainsi libéré.

Garant de la qualité urbaine du projet, la SEM 92 adopte le parti pris de la conception simultanée du bâtiment et des espaces extérieurs pour définir un ensemble cohérent. Au-delà de l'harmonie du projet, la volonté de la SEM 92 est de créer de nouveaux équilibres à l'échelle du quartier notamment via l'implantation d'un réseau de liaisons piétonnes agréables.

© Architecte : Archi 5 Prod



RADIOGRAPHIE DU FUTUR COMPLEXE SPORTIF

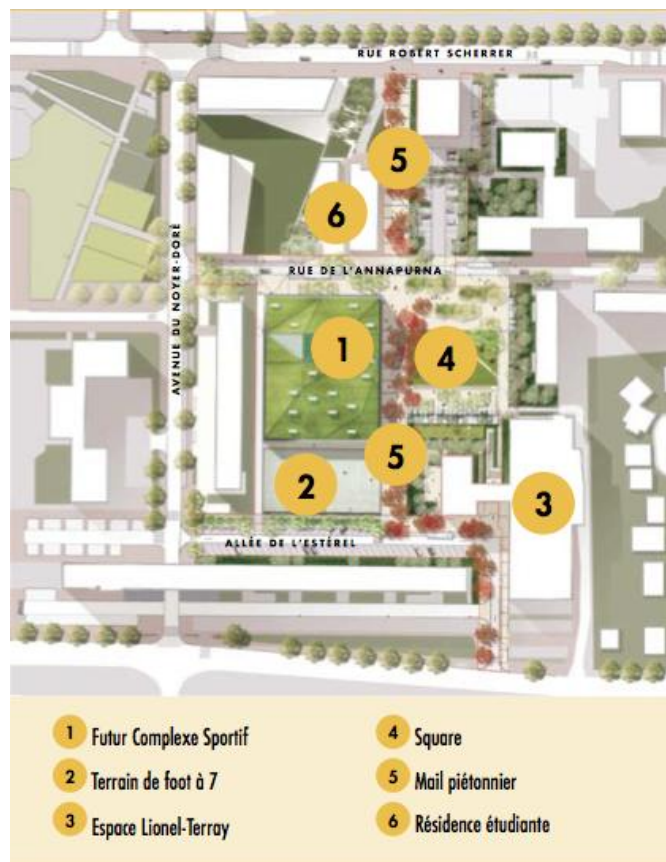
Disposant de larges espaces, la SEM 92 a conçu plus qu'un simple gymnase, en décidant de placer le confort de l'utilisateur et la fonctionnalité au cœur de la conception du projet.

AU REZ -DE-CHAUSSEE

Grande salle

Dans cette salle modulable de 1 425 m² comprenant 500 places de gradins rétractables et une cloison mobile permettant la séparation en deux demi salles, l'escrime et le tennis de table se partageront l'espace au quotidien. La modularité de la salle permettra une grande souplesse dans la gestion des plages horaire dédiées à ces deux sports.

La salle aura une capacité de 28 pistes d'escrime en version entraînement (8 en version compétition) ou 15 tables de tennis de table en version entraînement (9 en version compétition).



La salle accueillera également d'autres disciplines sportives individuelles à l'occasion de galas ou de compétitions.

Les locaux associatifs

4 bureaux seront attribués aux associations gérant l'escrime, le tennis de table, le karaté et le taekwondo. Une salle sera partagée entre les autres associations présentes sur le site afin qu'elles puissent développer leur vie associative. Une grande salle de réunion pouvant recevoir jusqu'à 50 personnes sera également à leur disposition. Elles bénéficieront aussi d'espaces de stockage et d'entretien pour leur matériel.

Vestiaires & Douches

6 vestiaires équipés de casiers individuels permettront aux sportifs et aux arbitres de se changer et de se doucher dans des lieux confortables et bien équipés.

AU 1^{ER} ETAGE

Deux dojos et une salle de danse

Les dojos accueilleront les principaux clubs d'arts martiaux antoniens et la salle de danse permettra la pratique de la danse, de la gymnastique douce et de toutes autres pratiques sportives d'entretien. 6 vestiaires seront également installés à cet étage.

A L'EXTERIEUR

Des aménagements inscrits dans le prolongement du parc

Un petit terrain de foot à 7 sera proposé en accès contrôlé par les gestionnaires du centre sportif. Un parc de stationnement de 59 places, un parvis facilitant l'accessibilité des sportifs et des spectateurs au complexe sportif, un mail de circulation vers l'Espace Lionel Terray, une aire de jeux et un espace de détente font également partis des aménagements réalisés. Un local pour l'infirmerie et un local anti dopage sont prévus.

© Architecte : Archi 5 Prod



UN EQUIPEMENT PUBLIC QUI AFFIRME SON IDENTITE PAR SON ARCHITECTURE ET SON INTEGRATION DANS L'ENVIRONNEMENT

Doté d'une large façade vitrée ouverte sur la rue, le complexe incite les visiteurs à entrer pour profiter de ces installations de qualité. De la lumière douce avec une priorité donnée à la lumière naturelle, des gradins accueillants, des salles modulables... tout a d'abord été pensé pour le confort et le plaisir des sportifs. Le choix de matériaux nobles et une palette végétale qui rappelle celle du Parc du Noyer-Doré sont la marque de fabrique de ce nouvel équipement.

« Concevoir en même temps le bâtiment et les espaces extérieurs comme un projet unique : une démarche originale qui donne une cohérence architecturale à l'ensemble du projet. Le complexe sportif est situé au cœur d'un quartier assez dense mêlant une multitude de styles architecturaux. Notre idée était de donner un lien à ce foisonnement et offrir une pause aux habitants dans un espace serein et apaisant. Nous avons donc dessiné des lignes épurées et sobres. Elles se conjuguent et se déploient dans la conception du bâtiment mais aussi dans tous les espaces extérieurs : jardins, aires de jeux, promenades et accès » explique Thomas Dryjski, architecte associé de l'agence ARCHI 5 Prod.

Sobriété et simplicité sont au cœur du projet paysager dessiné par l'agence HYL Paysagiste. Une démarche qui se décline dans le choix des matériaux qui favorisent la clarté de l'espace, la tenue de l'ouvrage dans le temps et la qualité de son entretien. Le travail de la pente qui se transforme en plateformes bordées par des murets blancs, l'assise assurée par une série de blocs de béton noir, le choix des revêtements de sol sont réveillés et magnifiés par une palette végétale colorée. Une attention toute particulière a été portée à la gestion des eaux de pluie et à l'éclairage de ce vaste espace. Cette recherche esthétique, initiée dans le parc du Noyer-Doré s'étend maintenant sur l'ensemble du quartier.

« Aujourd'hui, le développement durable est présent partout. Nous avons surtout travaillé sur les économies d'énergie pour livrer un bâtiment le moins énergivore possible et anticipé les normes de construction 2012. Là aussi, nous avons pensé aux habitants. Outre des matériaux d'isolation de qualité, le bâtiment sera doté d'un toit végétalisé. Vu des immeubles environnants, il sera perçu comme un parc au cœur du quartier, qui s'inscrit dans le prolongement du Parc du Noyer-Doré. Par ailleurs, ce toit, qui permettra de récupérer une partie des eaux pluviales, concourra également à la bonne isolation de la construction » explique Alain Nicolle, chef de projets à la SEM 92.

À PROPOS DE LA SEM 92

Créée en 1985, la Société d'Économie Mixte pour l'aménagement et le développement économique des Hauts-de-Seine est une société anonyme de droit privé associant les collectivités territoriales à des partenaires privés et des établissements financiers. Elle accompagne ses clients de la conception à la réalisation des projets.

La SEM 92, c'est...

- > Un capital de 10,2 M€
- > 22 actionnaires
- > Un chiffre d'affaires de 33,42 M€ (2009)
- > 70 salariés
- > 118,8 M€ d'opérations d'investissement répartis comme suit...
 - Etudes & Conseils : 1%
 - Aménagement : 18%
 - Construction (mandats) : 49%
 - Renouvellement urbain : 32%

La SEM 92, la crédibilité et le professionnalisme d'un opérateur au service des collectivités locales, des bailleurs sociaux et de l'intérêt public :

- > Management de projet
- > Equipe projet adaptée
- > Méthodes novatrices
- > Rigueur et transparence
- > Respect des coûts et des délais
- > Expertises juridiques, financières et foncières
- > Valorisation du projet

Plus d'informations sur : www.sem-92.fr