

Communiqué de presse
Paris, le 18 septembre 2010

SEM 92
www.sem92.fr

Entreprise Publique Locale

CLICHY

LE NOUVEAU PARC DU QUARTIER BAC D'ASNIERES / VALITON-PETIT

UN PROJET DE PRES DE 16 M€...

5 ha de biodiversité et 30% d'espaces verts supplémentaires au cœur de la ville

UN MAITRE D'OUVRAGE ...

L'expertise de la SEM 92 au service d'un aménagement aux enjeux techniques, urbains et sociaux

AVANT...

Une friche industrielle, isolée sur un plateau en promontoire sur le quartier

APRES...

Création d'un nouveau maillage urbain pour 'ouvrir la ville'
Une nouvelle vision durable de la conception et de la gestion des espaces verts
Un levier de dynamisation sociale : lieu pédagogique et culturel



CONTACTS PRESSE

SEM 92

Elisabeth Tran / 01 41 37 12 34 / etran@sem92.fr
Eugénie Dautel / 01 47 64 19 80 / eugenie@openspace.fr

VILLE DE CLICHY-LA-GARENNE :

Aurélié Sougnac / 01 47 15 30 63 / aurelie.sougnac@ville-clichy.fr

CONSEIL GENERAL 92 :

01 76 68 81 99 / presse92@cg92.fr

5 HA DE BIODIVERSITE ET 30% D'ESPACES VERTS SUPPLEMENTAIRES DANS LA VILLE

Véritable vitrine symbolisant le renouveau de la commune, le programme accueille un parc urbain sur plus de 5 hectares au cœur de la ville. Tel un poumon vert, il offre 30% d'espaces verts supplémentaires à la 2^e commune la plus dépourvue du département. Confié aux mains expertes des paysagistes de l'agence HYL, cet espace est converti en lieu de promenade, de détente et de découverte qui s'articule autour de 10 espaces structurants:

Ouverture en 2010 :

- **L'allée piétonne**, entrée principale et arborée du parc, accessible aux personnes à mobilité réduite
- **Le mail**, lieu de détente et d'information, il relie la passerelle à la maison de la nature
- **Le jardin d'eau** avec un bassin de 1000 m² qui, à l'entrée du parc, met en scène la diversité des plantes aquatiques
- **L'arboretum**, un lieu pédagogique et ludique qui regroupe de nombreuses essences exotiques acclimatées
- **Les folies** permettent de loger, dans l'une, le bureau des gardiens, leurs vestiaires et des sanitaires publics, et dans l'autre une buvette
- **La grande clairière** pour accueillir les familles venues pique-niquer ou jouer
- **Les aires de jeux** pour les petits comme pour les plus grands ou encore les artistes ou les sportifs en herbe

Ouverture en 2011 :

- **Les serres municipales et pédagogiques** mises en scène dans le triangle sud
- **La passerelle Bérégovoy et l'éolienne** constituent des signaux marquant l'entrée de ville
- **La maison de la nature** proposera un espace pédagogique d'initiation à l'environnement

Au delà des centaines d'arbres sauvegardés et valorisés, ce sont 800 arbres, 3 500 arbustes, 2 700 plans forestiers et 12 800 vivaces et graminées qui ont été plantés sur le site.



La grande clairière

UNE NOUVELLE VISION DURABLE DE LA GESTION DES ESPACES VERTS

Dès la conception du projet, la SEM 92 porte une forte ambition en terme de développement durable qui se traduit par les actions suivantes :

- **Un chantier vert** visant à limiter les nuisances auprès des riverains
- **Une gestion différenciée** qui fait évoluer le modèle horticole standard en intégrant à la gestion des espaces verts un souci écologique. Elle permet de gérer le patrimoine naturel d'une ville avec des objectifs précis en tenant compte des moyens humains et du milieu. Ici, le projet prévoit notamment de limiter les pesticides, l'utilisation d'eau ou d'énergie...
- **Un système BRF** (Bois Raméal Fragmenté) est mis en place pour recomposer une terre végétale et de l'humus à partir des déchets de bois
- **Les eaux pluviales seront récupérées** de la toiture des serres pour alimenter les réservoirs d'engins de nettoyage
- **Deux bassins fonctionnant en écosystème** comme de petits étangs
- **Création de composts**

UN NOUVEAU MAILLAGE URBAIN POUR 'OUVRIR' LA VILLE

Le parc urbain s'accompagne d'aménagements de circulation piétonne avec la création d'un axe Nord-Sud de la Seine vers la gare qui complète l'axe de circulations douces et automobiles Est-Ouest le long du parc.

Ce nouveau maillage permet d'ouvrir ce quartier autrefois isolé à la ville et positionne le parc en véritable trait d'union apportant une continuité de circulation à l'échelle de la ville.

UN LEVIER DE DYNAMISATION SOCIALE : LIEU PEDAGOGIQUE ET CULTUREL

Cet espace contribuera largement à la qualité de vie des riverains et des enfants qui fréquentent les groupes scolaires (collège ouvert depuis septembre 2006, écoles élémentaire et maternelle en cours de conception) en bordure du parc. En accueillant des habitants ne disposant pas tous des mêmes niveaux de ressources, le projet favorise la diversité sociale. Doté de nombreux équipements, il permet également une meilleure accessibilité au sport, à la culture et à l'éducation. Au-delà des programmations pédagogiques, la Ville prévoit d'accueillir dans cet espace de nombreuses manifestations culturelles et artistiques assurant une dynamique sociale.

ACTEURS DU PROJET

Maître d'œuvre : Syndicat Mixte de Clichy-la-Garenne Bac d'Asnières / Valiton-Petit, constitué du Conseil général des Hauts-de-Seine et de la Ville de Clichy-la-Garenne

Maître d'ouvrage : SEM 92

Paysagiste : agence HYL

Bureaux d'études : ESE (génie civil & VRD), SNC Lavalin (bâtiments)

CALENDRIER

Etude de définition du projet : 2005

Démarrage du chantier : juin 2009

Ouverture au public de la 1^{ère} phase : septembre 2010

CHIFFRE CLE

Emplois créés : 17

BUDGET

Le montant global de l'ouvrage s'élève à 15,8 M €

La répartition du financement :

- Recettes propres à l'opération : 65%
- Syndicat Mixte : 20%, dont 63,7% par le Conseil général des Hauts-de-Seine et 36,3% au titre de l'article 20 (financement Etat/Région)
- Ville de Clichy-la-Garenne : 9%
- Subvention de l'Agence régionale des espaces verts : 6%
- Autres subventions : 1%

À PROPOS DE LA SEM 92

Créée en 1985, la Société d'Économie Mixte pour l'aménagement et le développement économique des Hauts-de-Seine est une société anonyme de droit privé associant les collectivités territoriales à des partenaires privés et des établissements financiers. Elle accompagne les collectivités, de la conception à la réalisation des projets.

La SEM 92, c'est...

- > Un capital de 10,2 M€
- > 22 actionnaires
- > Un chiffre d'affaires de 33,42 M€ (2009)
- > 70 salariés
- > 118,8 M€ d'opérations d'investissement répartis comme suit...
 - Etudes & Conseils : 1%
 - Aménagement : 18%
 - Construction (mandats) : 49%
 - Renouvellement urbain : 32%

La SEM 92, la crédibilité et le professionnalisme d'un opérateur au service des collectivités locales et de l'intérêt public :

- > Management de projet
- > Equipe projet adaptée
- > Méthodes novatrices
- > Rigueur et transparence
- > Respect des coûts et des délais
- > Expertises juridiques, financières et foncières
- > Valorisation du projet

Plus d'informations sur : www.sem92.fr

A PROPOS DE LA VILLE DE CLICHY-LA-GARENNE



Clichy-la-Garenne est située dans la boucle Nord des Hauts-de-Seine, au cœur de la métropole capitale. Elle compte près de 60 000 habitants. Idéalement située à proximité de Paris et à deux pas de la Défense, Clichy dispose d'un tissu dense et diversifié d'entreprises allant de la TPE artisanale jusqu'aux sièges sociaux de groupes de réputation mondiale à l'image de BIC, de l'Oréal ou de Sony, ou français et européens comme Monoprix, Etam ou Taxi G7. Cette diversité qui fait sa richesse se retrouve également dans son habitat ou sa population. Clichy, ville active et inventive, ne cesse de s'adapter aux réalités et aux exigences de la vie contemporaine : économie, urbanisme, développement durable. La ville imagine des solutions innovantes tout en préservant son patrimoine historique riche et vivant.

Ville architecturale, Clichy a su valoriser son patrimoine par la construction de nouveaux bâtiments exemplaires pour chaque style, tout en mettant l'accent sur la rénovation de son monument le plus ancien et le plus rare, le Pavillon Vendôme. Elle dispose également de nombreux immeubles protégés art nouveau – art déco.

Clichy toujours à la pointe de la création offre une large place à l'architecture contemporaine, à l'image de son nouveau conservatoire Léo Delibes, inauguré en 2009 récompensé par le prix Equerre d'Argent, grand prix national de l'architecture.

Ville durable, elle intègre dans chacun de ses projets de construction ou de reconstruction une démarche environnementale. Elle a mis en place son programme agenda 21 contre le réchauffement climatique, et elle dispose d'une approche innovante de la gestion de proximité des espaces publics. **Elle dispose désormais d'un parc urbain de 5 hectares dans le quartier Bac d'Asnières : Le parc des impressionnistes.**

Ville en action, le dynamisme de son développement économique attire des PME-PMI et permet une diversité des activités artisanales et du commerce de proximité. Au total ce sont près de 30 000 salariés qui travaillent à Clichy, dans des secteurs économiques variés.

Ville équilibrée, Clichy privilégie également la mixité de l'habitat. Elle a signé la convention ANRU, dont le premier objectif est l'éradication de l'habitat indigne, et a pu faire adopter son Programme Local de l'Habitat. Elle soutient également l'OPH Clichy Habitat dans ses projets de réhabilitation de logements sociaux.

Ville en mouvement, elle est le lieu de manifestations culturelles de qualité comme la Nuit Blanche ou Clichy Plage.

Foisonnante de projets Clichy s'appuie d'abord sur ses forces vives. Elle encourage les Clichois à s'exprimer à travers une gamme complète d'instances de concertation et de démocratie locale : Conseils de quartier, Conseil des Citoyens Clichois Non communautaires, le Conseil des Jeunes, le Conseil des aînés...

Enfin Clichy est une citée pleinement engagée pour l'avenir de la métropole capitale. Elle est intégrée dans le syndicat mixte Paris Métropole et participe activement aux débats ainsi qu'aux projets liés à l'avenir de l'agglomération parisienne tel que le prolongement de la ligne 14. Tous ces projets sont inscrits dans la dynamique de l'atelier international du Grand Paris et dans le projet de la constitution de l'intercommunalité de la Boucle Nord.