

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 7 mars 2010

SEM 92

LA SEM 92 INVENTE L'URBANISME PARTICIPATIF

Après 25 ans d'activité, la SEM 92 continue de proposer des solutions novatrices adaptées aux projets et aux attentes de ses clients en impliquant et fédérant tous les experts

Objectif : enrichir la réflexion pour un programme cohérent et pérenne au service des collectivités locales

Déjà 2 applications concrètes :
Un appel à idées à Asnières-sur-Seine :
une cinquantaine de promoteurs ont répondu « présent »
Des ateliers urbains à Clichy-la-Garenne

LA SEM 92 EMULATEUR DES EXPERTISES URBAINES

Après 25 ans d'activité, la SEM 92 démontre sa capacité à remettre en question son métier, s'inscrivant dans une démarche d'amélioration au service des collectivités.

« S'appuyant sur son écoute du marché et sa capacité à fédérer l'ensemble des experts urbains, la SEM 92 définit un nouveau format de conduite de ses opérations d'aménagement. Elle réunit tous les acteurs de l'urbanisme pour initier un nouveau type de dialogue : les promoteurs et les investisseurs sont invités à mener une réflexion commune avec l'urbaniste, la ville et tous les partenaires. Ces échanges orchestrés par la SEM 92 sont conçus pour générer une émulation entre tous ces experts pour définir un programme cohérent, pérenne et partagé de tous, au service de l'intérêt général. L'implication, l'initiative, la créativité et la pertinence des réflexions des opérateurs dans ce dialogue sera déterminante dans la désignation du finaliste » explique Hervé Gay, Directeur Général de la SEM 92.

La SEM 92 décline déjà cette démarche innovante sur 2 projets concrets, à travers 2 formats adaptés aux problématiques de chaque opération : un appel à idées à Asnières-sur-Seine et des ateliers urbains à Clichy-la-Garenne.

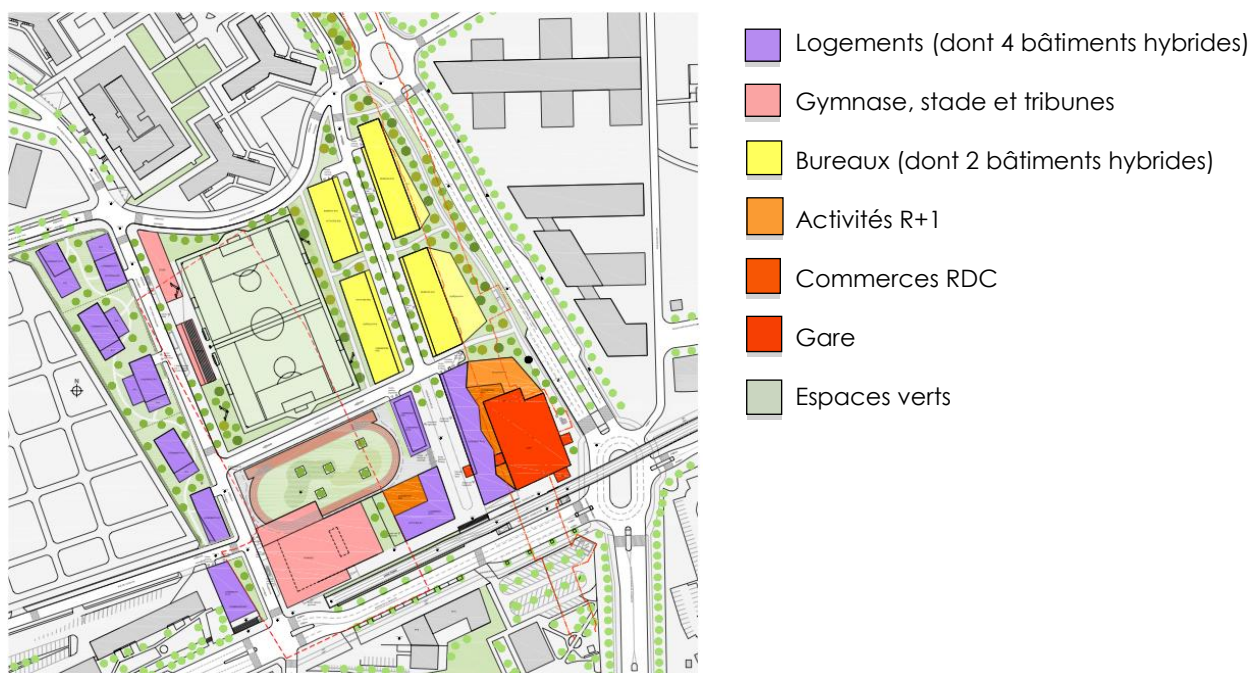
UN APPEL A IDEES POUR LE QUARTIER DES COURTILLES À ASNIERES-SUR-SEINE

Pour l'aménagement de ce site de 10 ha en entrée de ville et au cœur du Grand Paris, la SEM 92 vient de lancer un appel à idées auprès des promoteurs et des investisseurs. La première réunion a eu lieu le 4 mars dernier et ce sont près de 40 sociétés qui se sont déplacées pour l'occasion. Cette nouvelle approche semble donc séduire les opérateurs du marché qui ont partagé et engagé une réflexion avec l'urbaniste de l'agence Du Besset-Lyon, la ville, le Conseil général et la SEM 92. Ils sont invités à remettre des propositions d'ici le 4 avril à la SEM 92 sur 3 axes majeurs :

- Le fonctionnement du quartier
- La programmation
- Les modalités opérationnelles

La commercialisation du premier lot débutera dès juillet 2011.

Le quartier des Courtilles à Asnières-sur-Seine



Les chiffres clés

SUPERFICIE DU SITE	10 ha
SURFACES DEVELOPPEES	80 000 m ² SHON
LOGEMENTS	35 000 m ² SHON
BUREAUX	35 000 m ² SHON
COMMERCES	4 000m ² SHON
EQUIPEMENTS SPORTIFS	4 000 m ² SHON
CREATION DE VOIRIES	800 m
INVESTISSEMENTS	40 M€ TTC

À PROPOS DE LA SEM 92

La SEM 92 est un partenaire privilégié des collectivités publiques et des acteurs du développement territorial, à leur service, à l'écoute de leurs attentes et dans le respect de leurs obligations. Son statut de droit privé (*Société Anonyme*) lui apporte une souplesse d'intervention et une réactivité dans ses différents métiers d'aménageur, de constructeur et de conseil, avec un souci permanent de l'intérêt général. Elle accompagne ses clients de la conception à la réalisation des projets.

Créée en 1985, la SEM 92, c'est...

- > Un capital de 10,2 M€
- > 22 actionnaires
- > Un chiffre d'affaires de 33,42 M€ (2009)
- > 70 salariés
- > 118,8 M€ d'opérations d'investissement répartis comme suit...
 - Etudes & Conseils : 1%
 - Aménagement : 18%
 - Construction (mandats) : 49%
 - Renouvellement urbain : 32%

La SEM 92, la crédibilité et le professionnalisme d'un opérateur au service des collectivités locales, des bailleurs sociaux et de l'intérêt public :

- > Management de projet
- > Equipe projet adaptée
- > Méthodes novatrices
- > Rigueur et transparence
- > Respect des coûts et des délais
- > Expertises juridiques, financières et foncières
- > Valorisation du projet

Plus d'informations sur : www.sem-92.fr

CONTACT PRESSE

Agence Open Space – 01 47 64 19 80
Eugénie Dautel – eugenie@openspace.fr