



# DOSSIER DE PRESSE

## VILLENEUVE, LA VILLE RENOUVELÉE SEM 92 COLLECTION « L'ESPRIT DU LIEU » URBANISME

URBANISME

Parution : avril 2011



### Archibooks et la SEM 92 mettent en valeur le renouvellement urbain & le développement territorial

Depuis sa création en 1928, Villeneuve-la-Garenne située dans la boucle nord des Hauts-de-Seine, s'est développée autour du logement social. L'histoire de la ville et de son évolution est ici racontée à

travers son urbanisme, son rapport au public, à travers les projets de différentes envergures conçus ces vingt dernières années, avec le témoignage d'Hervé Gay, directeur de la Sem 92, et le soutien d'Alain-Bernard Boulanger, maire de Villeneuve-la-Garenne.

Parmi eux sont présentés les grands projets de réhabilitation dont :

- **La Caravelle**, devenue une référence en matière de rénovation urbaine, un quartier de plus de 6000 habitants entièrement remodelé et redessiné avec notamment des aménagements paysagers, la création de nouvelles voies, la rénovation d'appartements, la création d'un centre commercial et d'un centre socio-culturel dénommé «le Nouveau Monde» ;
- **Les Quartiers Sud**, dans la continuité de La Caravelle, avec l'objectif de définir une nouvelle cohérence urbaine et sociale. Un nouveau volet du grand projet de Ville qui fait l'objet d'une convention financière signée avec l'ANRU ;
- Le réaménagement de **l'îlot de la Bongarde**, appelé à jouer un rôle majeur sur le plan économique et urbain autour d'un centre commercial ;
- Le **quartier Villerenne**, achevé en 2005 : la conception et la construction sur des friches industrielles d'un nouveau quartier en bord de Seine, permettant de réaliser une véritable mixité sociale en accueillant 600 logements neufs en accession à la propriété ;
- La zone d'activités du **Parc de l'Étoile**, construite en entrée de ville sur une surface de 19562 m<sup>2</sup> destinée à accueillir une douzaine de PME et PMI. Une zone d'activités qui permettra de créer des centaines d'emplois grâce à l'implantation de nouvelles entreprises ;
- Le développement du **Parc d'activités des Chanteraines** à vocation mixte d'activités et de bureaux d'une superficie de près de 17 hectares en cours de réalisation ;
- Les travaux de prolongement de la ligne de **tramway T1** qui reliera Saint-Denis à Asnières et Gennevilliers et permettra l'aménagement de trois stations sur la commune de Villeneuve-la-Garenne.



### Auteur

Carine Merlino

### Informations pratiques

Français  
80 pages

Format : 15 x 21 cm

Prix de vente : 13,90 euros  
ISBN 978-2-35733-130-3

### Informations commandes

Diffusion : Geodif  
Distribution : Sodis

### Archibooks

18-20, rue de la Perle  
75003 Paris  
t/ + 33 (0) 1 4225 1558  
www.archibooks.com

### Contact presse

Marie-Lorraine Brugère  
mlbrugere@bookstorming.com

Contact presse SEM 92  
Agence Open Space - Eugénie Dautel  
t/+33 (0)1 4764 1980  
eugenie@openspace.fr



### La SEM 92

Partenaire des collectivités locales, la SEM 92 mène depuis plus de 25 ans des opérations d'envergure pour le développement territorial et économique. Son statut de droit privé et ses équipes pluridisciplinaires lui offrent une réactivité d'intervention et un large éventail d'expertises pour servir l'intérêt général dans ses différents métiers d'aménageur, de constructeur et de conseil.

## SEM 92

[www.sem-92.fr](http://www.sem-92.fr)

Les éditions **Archibooks** se consacrent à la création contemporaine: architecture, art contemporain et design. Archibooks publie monographies, catalogues d'exposition, essais et entretiens d'artistes au rythme d'une soixantaine d'ouvrages par an, distribués dans un millier de points de vente.