

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 7 juillet 2011

SEM 92

www.sem-92.fr

Entreprise Publique Locale

LA SEM92 PRESENTE LES RESULTATS DE L'ACTIVITE 2010 ET LES PERSPECTIVES 2011

En 2010, la SEM 92 confirme son positionnement de partenaire privilégié des collectivités et des acteurs de l'immobilier avec des investissements et un bénéfice en hausse de 17%

Dans un contexte économique toujours difficile, la SEM 92 a su en 2010 affirmer sa place d'acteur majeur de l'aménagement en Ile-de-France avec au total plus de 40 opérations en cours. Son approche de fédérateur d'expertises lui permet de relever les nouveaux défis des collectivités (renouvellement urbain, développement durable...) avec expérience et créativité. Premier aménageur de projets ANRU (9 en cours), la SEM92 s'est particulièrement investie dans la réalisation de programmes porteurs d'une vision de mixité urbaine nécessaire à la création d'un équilibre durable dans les quartiers.

LES 5 PRIORITES DE LA SEM92

En 2010, les projets menés par la SEM 92 répondent à 5 grandes priorités :

1. Conduire en profondeur le renouvellement urbain

Deux grands projets emblématiques traduisent cette démarche :

- Villeneuve-la-Garenne, la Caravelle

L'année 2010 a vu l'achèvement en décembre de cette opération phare de rénovation urbaine portant sur un quartier de 6000 habitants.

- Antony, quartier du Noyer-Doré

La transformation de ce quartier à forte densité d'habitat social (2 000 logements) a progressé à grands pas avec la création d'une nouvelle offre résidentielle et de pôles de centralité, dans l'objectif d'une livraison finale en 2011.

La Caravelle à Villeneuve-la-Garenne



Le Noyer-Doré à Antony



2. Aménager les parcs en cœur de ville et réaliser des espaces publics de qualité

Sous la maîtrise d'ouvrage de la SEM 92, 5 hectares pollués et fermés au public depuis 30 ans sont métamorphosés en un îlot de verdure au cœur du quartier Bac-d'Asnières/Valiton-Petit à Clichy-la-Garenne. Le Parc des Impressionnistes ainsi créé offre à la ville 30% d'espaces verts supplémentaires.

3. Démolir pour redessiner un espace urbain durable

Deux démolitions emblématiques ont permis de préparer l'avenir :

- Démolition de la barre des Tertres à Bagneux

Ce bâtiment d'habitat collectif de 273 logements construit dans les années 1950 a été démoli afin de créer une offre diversifiée de logements et améliorer le cadre de vie dans ces quartiers à forte densité urbaine.

- Destruction de l'usine de la TIRU d'Issy-les-Moulineaux

La démolition en juin 2010 de la 2ème cheminée de l'usine d'incinération a permis de libérer 3,5 ha en vue de l'aménagement de l'éco-quartier mixte des Bords de Seine accueillant notamment des bâtiments bioclimatiques labellisés BBC et des espaces de biodiversité.

4. Inventer aujourd'hui les équipements publics de demain

La SEM 92 a achevé son mandat de maîtrise d'ouvrage, confié par le département des Hauts-de-Seine pour la construction ou la rénovation de 6 bâtiments destinés à la Police Nationale dont trois ont été livrés en 2010: le commissariat de Bois-Colombes; le commissariat de Meudon et l'hôtel de police d'Issy-les-Moulineaux.

La SEM 92 poursuit également la rénovation de nombreux lycées.

5. Instaurer une double mixité fonctionnelle et sociale

Quatre grands programmes illustrent cet objectif: Chatenay-Malabry; l'éco-quartier des Bords de Seine à Issy-les-Moulineaux; le quartier des Hauts-d'Asnières et les « Champs-Philippe » à la Garenne-Colombes.

Les Hauts-d'Asnières



L'éco-quartier des Bords de Seine à Issy-les-Moulineaux

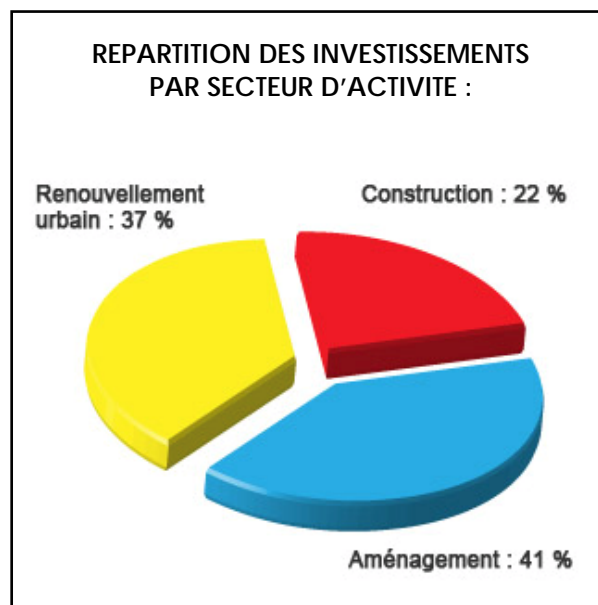


RAPPORT FINANCIER 2010

En 2010, les dépenses d'investissement se sont élevées à 138,7 M€ soit une hausse de 17% par rapport à l'exercice 2009 réparties de la manière suivante :

- Aménagement + 41 %
- Renouvellement urbain + 37 %
- Construction + 22 %

Le bénéfice net pour l'exercice 2010 s'élève à 312 586 € soit une hausse de 17% par rapport à l'exercice 2009. Par ailleurs, elle affiche un chiffre d'affaires de 24,3 M€ et dégage une marge opérationnelle de 2,9 %.



PREVISIONS 2011

En 2011, l'activité opérationnelle devrait rester à un niveau élevé, avec une croissance des produits d'exploitation prévisionnelle de 1,8 %.

A propos de la SEM 92

Créée en 1985, la SEM 92 est un acteur du développement urbain et économique, partenaire privilégié des collectivités et des acteurs de l'immobilier, au service de l'attractivité des territoires. Son statut de droit privé lui apporte une souplesse d'intervention et une réactivité dans ses différents métiers de maître d'ouvrage, d'aménageur, de constructeur et de conseil, avec un souci permanent de l'intérêt public. Avec des équipes dédiées et adaptées, des expertises juridiques, financières, foncières et de communication, elle a la capacité d'accompagner ses clients dans toutes les phases de réalisation de leurs projets, des études aux travaux comme en témoigne sa récente certification ISO 9001 pour l'ensemble de ses métiers.

Plus d'informations sur : www.sem-92.fr