

DOSSIER DE PRESSE
Paris, le 21 novembre 2011

SEM 92
www.sem-92.fr

LA SEM 92 FINALISE L'OPERATION DE RENOVATION URBAINE DU QUAI ROOSEVELT A ISSY-LES-MOULINEAUX :

Un aménagement stratégique en entrée de ville et de département

La SEM 92 : l'art du consortium pour des aménagements complexes

Création de 3 nouveaux espaces publics pour valoriser les activités tertiaires



*** VISUELS HD DISPONIBLES SUR DEMANDE ***

CONTACT PRESSE

Agence Open Space – 01 47 64 19 80 - Eugénie Dautel – eugenie@openspace.fr

ABOUTISSEMENT DE L'AMENAGEMENT D'UN SECTEUR STRATEGIQUE

Située dans un secteur stratégique d'entrée de Ville et de département en bord de Seine, cette opération d'aménagement permet un véritable **trait d'union entre Paris et Issy-les-Moulineaux**. En 1991, le syndicat mixte « Issy Berges-de-Seine » regroupant le Département et la Ville confie à la SEM 92 une concession d'aménagement. Son intervention a déjà permis de développer **45 000 m² de bureaux**, d'installer les sièges sociaux de Microsoft et de Bouygues Telecom et d'attirer **80 entreprises** dont la moitié compte plus de 50 salariés. Devenu une **vitrine économique**, ce quartier n'offrait pas d'espaces publics à la hauteur de ses ambitions.

LA SEM 92 : L'ART DU CONSORTIUM POUR DES AMENAGEMENTS COMPLEXES

Pour parachever cette rénovation urbaine, la SEM 92 s'est attachée à recomposer les espaces publics du quartier en **favorisant son irrigation et en marquant son identité**.

Pour cela, elle a mis en œuvre et piloté de nombreux partenariats, notamment avec les services de la Ville de Paris, l'APUR, le Conseil général des Hauts-de-Seine, le Port Autonome de Paris et la Communauté d'Agglomération Grand Paris Seine Ouest. Cette **élaboration concertée** donne naissance à un **aménagement cohérent** avec des projets portés par l'ensemble des acteurs.

Par ailleurs, la SEM 92 a dû faire face aux **enjeux de nuisances et de sécurité** dans un espace dense et en perpétuel mouvement, le long de la RD7, du périphérique et des voies ferrées du RER et du Tramway.



DE NOUVEAUX ESPACES PUBLICS POUR METTRE EN VALEUR LES ACTIVITES TERTIAIRES

L'intervention de la SEM 92 a permis de **mettre en valeur et d'articuler les activités** tertiaires à travers l'aménagement de 3 espaces publics qui jouent un rôle de pivot pour l'ensemble du secteur.

Ces différents espaces ont été réalisés avec les mêmes matériaux afin de **marquer la cohérence du quartier** : pavage et dallage en granit, gris clair et gris foncé, bordure de chaussée en granit gris foncé, fontaine de la place de Rochembeau en granit gris, mobiliers urbains et équipements de sécurité de qualité, végétaux sélectionnés (juniperus horizontalis glauca, cépées : prunus serrula) ...

Réalisation de la place Rochambeau

Cette place de plus de 1000 m² **symbolise l'entrée de Ville** et du Département. La SEM 92 s'est attachée à libérer un maximum d'espace pour le **consacrer aux piétons**. Agrémentée de 3 fontaines et de mobilier urbain, elle assure un cheminement depuis les transports en commun jusqu'aux bureaux.

La place a été livrée fin septembre 2009 et inaugurée le 6 octobre 2009, le jour même de l'inauguration du siège de Microsoft.



Aménagement du carrefour boulevard Gallieni / Rue Bara

Ce **croisement stratégique** juste après la sortie de Paris en bordure du périphérique est fréquenté par près de 25.000 automobilistes par jour. L'aménagement de la SEM 92 a permis la mise en conformité du carrefour avec le programme tertiaire, assurant une **meilleure circulation automobile**.



Aménagement de talus ferroviaires

Ces espaces en friche en bordure des voies ferrées du RER et du Tramway appartenant à RFF (Réseaux Ferrés de France) ont été **intégrés dans la nouvelle dynamique du quartier**. Au total, ce sont 3 talus qui ont été réalisés mêlant le minéral au végétal :

- 1 talus face à la place Rochambeau
- 2 talus sous le pont du RER C et du Tramway

ACTEURS DU PROJET

| | |
|------------------|------------------------------------|
| MAITRE D'OUVRAGE | SEM 92 |
| MAITRE D'ŒUVRE | BET ESE / PAYSAGE URBAIN |
| PAYSAGISTE | Dominique DECOURT (PAYSAGE URBAIN) |
| ARCHITECTE | 2A ATELIER D'ARCHITECTURE |
| BET | BET ESE |

CHIFFRES CLES

| | |
|------------------------|---|
| ESTIMATIF DES DEPENSES | 11,7 M€ TTC |
| SUPERFICIE DU SITE | Environ 15000 m ² de terrain |
| SURFACES | |

CALENDRIER

| | |
|--|--------------|
| CONCESSION D'AMENAGEMENT | 1991/2011 |
| DEMARRAGE DU CHANTIER CARREFOUR ET TALUS | Octobre 2010 |
| LIVRAISON | Juin 2011 |

À PROPOS DE LA SEM 92

www.sem-92.fr

La SEM92 est un partenaire privilégié des collectivités publiques et des acteurs du développement territorial, à leur service, à l'écoute de leurs attentes et dans le respect de leurs obligations. Son statut de droit privé (*société anonyme*) lui apporte une souplesse d'intervention et une réactivité dans ses différents métiers d'aménageur, de constructeur et de conseil, avec un souci permanent de l'intérêt général. Elle accompagne ses clients de la conception à la réalisation des projets.

Créée en 1985, la SEM92, c'est...

- > Un capital de 10,2 M€
- > 22 actionnaires
- > Un chiffre d'affaires de 24,3 M€ (2010)
- > 70 salariés
- > 138,7 M€ d'opérations d'investissement répartis comme suit...
 - Aménagement : 41 %
 - Construction (mandats) : 22 %
 - Renouvellement urbain : 37 %

La SEM92, la crédibilité et le professionnalisme d'un opérateur au service des collectivités locales et des acteurs de l'immobilier

- > Management de projet
- > Equipe projet adaptée
- > Méthodes novatrices
- > Rigueur et transparence
- > Respect des coûts et des délais
- > Expertises juridiques, financières et foncières
- > Valorisation du projet

Plus d'informations sur : www.sem-92.fr