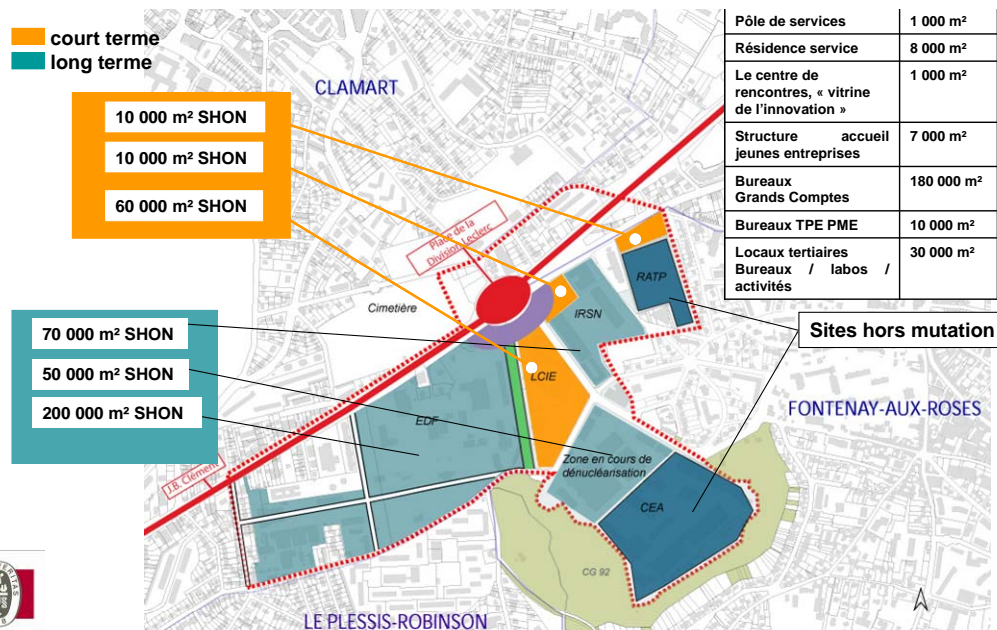


# Développement économique et urbain du site du Panorama (Châtillon-Clamart-Fontenay-aux-Roses) (92)

Conforter un maillage économique plus particulièrement axé sur la recherche dont le pôle de compétitivité "MEDICEN Paris Région" dont il s'agit de capter les retombées.

Développer un site économique repérable à l'échelle régionale qui permette le redéploiement des activités de R&D déjà présentes (CEA, IRSN, EDF) en fonction d'un positionnement distinctif s'appuyant sur le CEA, dans le cadre d'un Pôle scientifique et de recherche d'envergure européenne mais aussi site de rencontres et de services pour l'innovation et l'entreprenariat.



## MISSION DE LA SEM :

Mandat d'études pour le compte du Conseil général 92 (confié en 2005) : pilotage, coordination et animation des études de définition

## PROGRAMME :

Potentiel du site : 150 000 à 200 000 m² SHON et 10 000 emplois

- Profiter du redéploiement à court, moyen et long terme d'EDF et du CEA pour accueillir de nouvelles entreprises.
- Proposer un concept de « Parc campus technologique » bénéficiant de services pour les entreprises et d'un environnement paysager qui lui confère une notoriété
- Identifier les phasages opérationnels et les coûts d'aménagements
- Favoriser la production d'une gamme diversifiée d'immobilier d'entreprise, permettant d'accueillir de la start-up à la grande entreprise, en passant par des TPE / PME,
- Développement de services aux entreprises à l'échelle du territoire : lieux de réunions et de séminaires, voire centre de convention, services en direction des salariés dont une forte proportion de cadres, d'ingénieurs et de chercheurs :
  - Restauration, résidences, crèches, boutiques service, etc. Les programmations restant à préciser.
- Aide à la création d'entreprises dans un « triptyque » incubateur – pépinière - hôtel d'entreprises..

BUDGET : 0,3 M€ TTC

Études de définition urbaines et paysagères : Ellipse, Faubourg 234, Reichen & Robert

Programmation économique et commerciale: Groupement D2>H - Extramuros

Assistance à maîtrise d'ouvrage environnementale : ALTO

Etude foncière : SEGAT