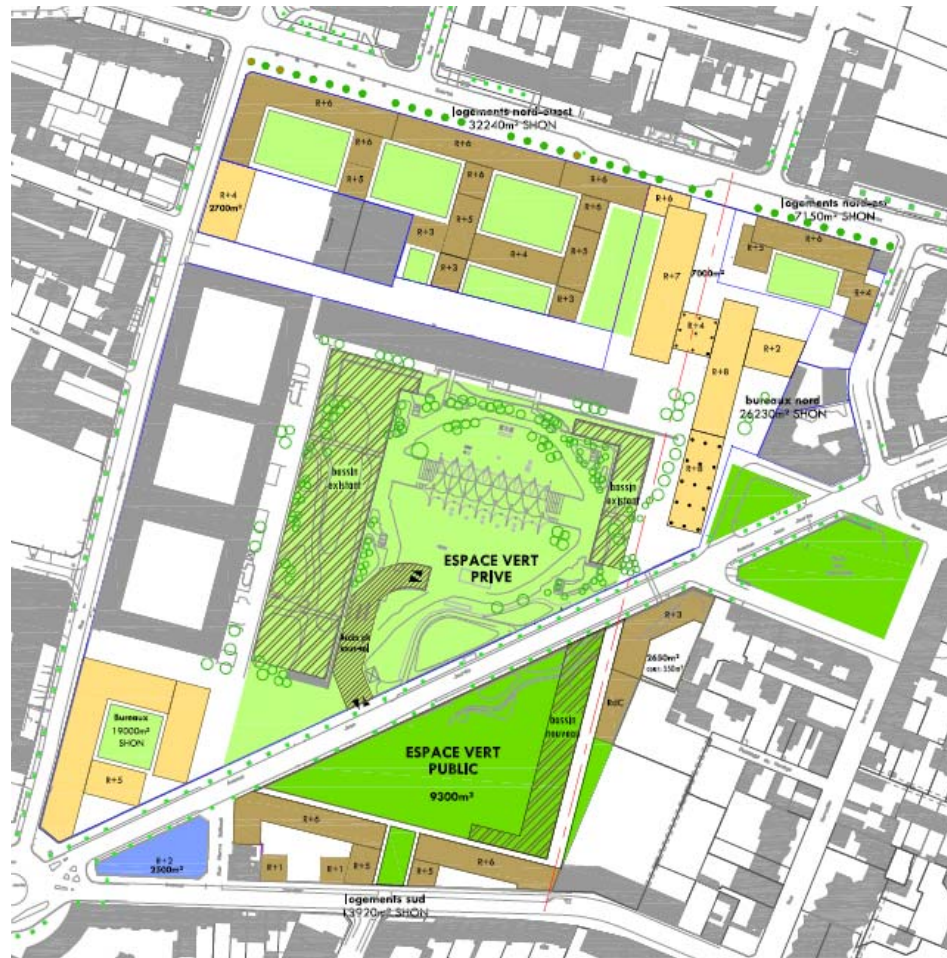


Site Schlumberger – MONTROUGE

Une vaste emprise de 8 ha offrant un grand potentiel de réhabilitation et de construction à usage résidentiel et commercial au cœur d'un projet immobilier. En raison des enjeux d'aménagement, un périmètre d'études a été instauré afin d'assurer un développement harmonieux et maîtrisé dans un secteur très urbanisé. Réelle opportunité en matière d'urbanisme pour la Ville, la valorisation du site est l'occasion d'insérer un nouveau parc urbain ouvert au public autour duquel seront disposés des bâtiments réhabilités, des constructions neuves et des équipements publics.



Mandat d'études pré-opérationnelles

Confié par la ville de Montrouge en 2006 pour la constitution du dossier de création de ZAC.

MISSIONS ET PROGRAMME :

- Conduite des études pré-opérationnelles en vue de l'élaboration des dossiers :
 - d'étude d'impact
 - de création de ZAC
 - préalable à l'enquête publique
 - à l'enquête parcellaire
- Remise des dossiers de création de ZAC en d'enquête préalable à la DUP
- Accompagnement de la Ville sur les négociations avec le groupe Carlyle

- Construction de logements (50 000 m²)
- Construction de bureaux (50 000 m²)
- Création d'un groupe scolaire de 14 classes
- Aménagement d'un parc public de 1 ha

BUDGET : 1,3 K€ TTC

ARCHITECTE : Ellipse