

# LA CARAVELLE – Villeneuve-la-Garenne (92)

La ZAC de la Caravelle concerne la restructuration d'une ancienne copropriété regroupant environ 6 000 habitants sur un territoire de 10 ha. L'ouverture de nouvelles voies de circulation entre le quartier et le reste de la ville a permis d'améliorer la fonctionnalité et de le désenclaver. La construction d'un nouveau pôle commercial et du centre d'animation social, sportif et culturel LE NOUVEAU MONDE a permis de diversifier les fonctions au cœur du quartier. La recomposition du bâti a modifié la perception des bâtiments en rompant la linéarité des façades et le réaménagement et la requalification des espaces extérieurs ont finalisé la nouvelle image du quartier. En parallèle, les 3 bailleurs, SAGECO, OGIF et OPH92, sont intervenus pour améliorer le confort des 1 700 logements. L'opération a permis aussi de développer et pérenniser, notamment par la création d'une AFUL, des actions de gestion urbaine de proximité et d'animation sociale.



Concession d'aménagement confiée en 1996 par le Syndicat mixte de La Caravelle et des Quartiers Sud (Département des Hauts-de-Seine - Ville de Villeneuve-la-Garenne)  
Achèvement de la concession : 11/12/2010

## MISSIONS ET PROGRAMME :

- Remembrement foncier de la copropriété
- Restructuration de la résidence
- Remodelage des 1 700 logements occupés
  - . Réalisation de parkings sécurisés
  - . Construction de nouveaux logements sociaux
  - . Reconstruction d'un centre commercial
  - . Réalisation de nouvelles voies
  - . Requalification des espaces extérieurs
- Valorisation de la zone
  - . Réalisation des équipements publics de la ZAC
- Interventions sociales
  - . Élaboration et mise en œuvre d'un plan social
  - . Gestion d'une équipe opérationnelle en lien avec habitants
  - . Assistance au montage des projets portés par les habitants
    - . Insertion économique par l'emploi
- Concertation, information des habitants et animation

BUDGET : 84 M€ TTC

## MAÎTRES D'ŒUVRE

- Cabinet Castro Denissof, architectes
- HYL, paysagistes